



COMUNE DI CURINGA
(Provincia di Catanzaro)
AREA TECNICA
Lavori Pubblici/Manutenzione/Edilizia Privata
Viale Madre V. Frijia
Tel 0968-739317 Fax 0968-739156
Pec: lavoripubblici@pec.comune.curinga.cz.it

Prot. 7164 del 04.11.2019

BANDO DI GARA a procedura aperta

“VALORIZZAZIONE E COMPLETAMENTO PALAZZO BEVILACQUA” A.1 - LAVORI DI RESTAURO ARCHITETTONICO.

(art. 60 del D.Lgs 50/2016)

Progetto esecutivo approvato con determinazione Dirigenziale n 103 del 07/06/2018
Progetto Esecutivo validato dal R.U.P. in data 07/06/2018
Procedura di gara indetta con Determinazione Dirigenziale n. 208 del 04/11/2019
CUP (Codice Unico di Progetto): D46G13002920006
C.I.G. (Codice Identificativo Gara) : 80881421ED

La presente procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 50/2016, denominata TUTTOGARE del Comune di Curinga al seguente indirizzo :
(URL) <https://comunecuringa.tuttogare.it>

Registrazione degli operatori economici concorrenti.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati al Sistema. La registrazione a Sistema dovrà essere effettuata secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito : <https://comunecuringa.tuttogare.it>.

Offerta in modalità telematica

- a) la procedura si svolge esclusivamente attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di cui alla successiva lettera b), mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, con le modalità tecniche richiamate nella stessa lettera b), che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente disciplinare di gara;
- b) la Piattaforma telematica denominata «TuttoGare» (di seguito per brevità solo «Piattaforma telematica»), il cui accesso attraverso l'indirizzo internet <https://comunecuringa.tuttogare.it/gare/id9164-dettagli> .
- c) mediante la Piattaforma telematica sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione degli offerenti, la loro selezione, le comunicazioni e gli scambi di informazioni;
- d) le modalità tecniche per l'utilizzo della Piattaforma telematica sono contenute al link «Norme Tecniche», ove sono descritte le informazioni riguardanti la stessa Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la sua utilizzazione ai fini della partecipazione al procedimento, le modalità di registrazione, la forma delle comunicazioni e ogni altra informazione sulle condizioni di utilizzo;
- e) per emergenze o altre informazioni relative al funzionamento della Piattaforma telematica, non diversamente acquisibili, e ad esclusione di informazioni relative al merito del procedimento di gara, è possibile accedere all'Help Desk (+39) 02 40 031 280;
- f) per gli stessi motivi di cui alla lettera e), in caso di sospensione temporanea del funzionamento della Piattaforma telematica o di occasionale impossibilità di accedere, all'HelpDesk, è possibile richiedere informazioni alla seguente casella di posta elettronica: assistenza@tuttogare.it.

Formazione e invio dell'offerta

L'offerta è formata e presentata con le seguenti modalità:

a) gli operatori economici che intendono partecipare devono accedere alla Piattaforma telematica, con le proprie chiavi di accesso (UserId e password o chiave univoca) ottenute mediante registrazione all'indirizzo internet;

b) successivamente gli stessi operatori economici devono formare una busta telematica (virtuale) all'interno della quale devono inserire tutta la documentazione richiesta nel Disciplinare di Gara allegato al presente Documento, operando secondo la seguente sequenza:

--- scaricare (download) la documentazione dalla Piattaforma telematica, come resa disponibile dalla stessa;

--- compilare la documentazione secondo le specifiche condizioni individuali, come previsto dal Disciplinare di Gara, eventualmente integrandola con ulteriore documentazione che l'operatore ritenesse indispensabile;

--- sottoscrivere la stessa documentazione come previsto al punto successivo "sottoscrizione atti";

--- inserire l'intera documentazione in un unico file compresso formato «ZIP» o «RAR»;

c) in caso di partecipazione in Forma aggregata, ciascun operatore economico deve presentare e sottoscrivere la documentazione di propria pertinenza in un proprio file compresso formato «ZIP» o «RAR»; l'eventuale documentazione unica (ovvero di pertinenza dell'offerente in Forma aggregata e non dei singoli operatori economici che la compongono) deve essere unita al file compresso dell'operatore economico mandatario o capogruppo;

d) la busta telematica (virtuale) definita «**Busta amministrativa**» è costituita dal file di cui alla lettera b) e, in caso di partecipazione in Forma aggregata, anche dai files di cui alla lettera c);

e) successivamente gli stessi operatori economici devono formare una busta telematica (virtuale) all'interno della quale devono inserire la dichiarazione di offerta, operando secondo la seguente sequenza:

--- compilare l'offerta a video, come proposta dalla Piattaforma telematica (cosiddetta offerta "on line"), con i contenuti seguenti:

L'offerta di prezzo, assolta la competente imposta di bollo, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente o da altro soggetto avente i medesimi poteri, come risultante dalla documentazione con le seguenti precisazioni:

a) è redatta sul corrispettivo per l'esecuzione dei lavori di cui al punto 3.1, mediante dichiarazione di ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, con le modalità e alle condizioni di cui alla successiva lettera d);

b) il ribasso è indicato obbligatoriamente in cifre;

c) il ribasso è indicato con non più di 3 (tre) cifre decimali dopo la virgola; eventuali cifre in più sono troncate senza arrotondamento;

d) il ribasso offerto relativo all'esecuzione dei lavori si applica ai prezzi delle lavorazioni e agli importi dei lavori;

e) è corredato obbligatoriamente dall'indicazione, ai sensi dell'articolo 95, comma 10, del Codice, dell'incidenza dei costi della manodopera e dei costi di sicurezza aziendali propri dell'offerente; tali costi sono quelli estranei e diversi dagli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza di cui alla successiva lettera f);

f) non riguarda né si applica agli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza riportati nel quadro economico di progetto

g) limitatamente ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari non ancora costituiti: ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del Codice, la sottoscrizione deve essere effettuata da tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario.

--- sottoscrivere l'offerta come previsto al punto successivo –**Sottoscrizione degli atti**-;

f) la busta telematica (virtuale) definita «**Busta dell'Offerta**» è costituita dall'adempimento di cui alla lettera e);

g) una volta completate le operazioni di cui alla lettera e), l'operatore economico deve caricare (upload) sulla Piattaforma telematica, con le modalità previste dalla stessa, le buste telematiche, ovvero la «Busta amministrativa» e la «Busta dell'Offerta»;

h) la compilazione e il caricamento (upload) della «Busta amministrativa» e della «Busta dell'Offerta», possono avvenire anche distintamente in tempi diversi, fermo restando il termine inderogabile per la presentazione delle offerte;

i) l'operatore economico deve sempre accertarsi dell'avvenuto invio utile degli atti alla Piattaforma telematica, con le modalità previste dalla stessa, in quanto il semplice caricamento (upload) degli atti sulla piattaforma potrebbe non essere andato a buon fine.

Sottoscrizione degli atti:

a) fatte salve le eccezioni specificamente previste dal presente Documento, tutte le dichiarazioni e i documenti caricati (cosiddetto upload) sulla Piattaforma telematica, nonché le Offerte, devono essere sottoscritti con firma digitale; nel presente Documento con i termini firma, sottoscrizione, firmato o sottoscritto si intende la firma generata nel formato CAdES (CMS Advanced Electronic Signatures, con algoritmo di cifratura SHA-256) BES, distinguibile dal file generato dopo l'apposizione della firma digitale al quale è attribuita estensione «.p7m», o nel formato PAdES (PDF Advanced Electronic Signature), che mantiene l'estensione «.pdf» al file generato dopo l'apposizione della firma digitale;

b) nel caso più persone fisiche debbano firmare lo stesso documento (firme multiple) sono ammesse solo firme multiple parallele, non sono ammesse controfirme o firme multiple nidificate (cosiddette "firme matryoshka")

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di: Curinga – via Madre Vincenzina Frijia c.a.p. 88022 città Curinga (CZ) Telefono 0968739316/17/18 fax 0968739156 e-mail:lavoripubblici@comune.curinga.cz.it ; PEC: lavoripubblici@pec.comune.curinga.cz.it

2. PROCEDURA DI GARA

Procedura "aperta" ai sensi degli artt 60, 71 e 36 comma 9 e 9 bis del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

3.1. luogo di esecuzione: Palazzo Bevilacqua

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di : **"VALORIZZAZIONE E COMPLETAMENTO PALAZZO BEVILACQUA" - A.1 - LAVORI DI RESTAURO ARCHITETTONICO**

L'importo complessivo dei lavori		€ 276.484,63
a) Importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso (lavori a misura) al netto degli oneri di cui al successivo punto b)	€ 271.804,63	
b) Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4.680,00	

3.2 Descrizione: Le opere oggetto del presente appalto consistono in lavori di "Valorizzazione e completamento Palazzo Bevilacqua" - A.1 - LAVORI DI RESTAURO ARCHITETTONICO.

3.3 Lavorazioni di cui si compone l'intervento

Lavorazione	Categoria DPR 207/2010	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente	Subappaltabile
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	II	Si	€ 276.484,63	100	prevalente	a norma di legge

3.4 modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.Lgs 50/2016:
- corrispettivo a misura

4. **TERMINE DI ESECUZIONE**

Il termine di esecuzione dell'appalto è pari ad giorni **120 (centoventi)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. **DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché i documenti di gara, ivi compreso il progetto esecutivo, sono disponibili in formato digitale, mediante file formato pdf, liberamente scaricabili dal seguente sito internet:
<https://comunecuringa.tuttogare.it/gare/id9164-dettagli>

6. **TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Giorno 26/11/2019 ore 12:00

7. **COMUNICAZIONI**

6.1 Ai sensi dell'art. 76 comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di registrazione al sistema <https://comunecuringa.tuttogare.it/gare/id9164-dettagli>, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5 del Codice.

Salvo quanto disposto dal precedente punto 6 del presente disciplinare di gara, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora trasmesse mediante il Sistema (quindi per via telematica mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale),

Eventuali modifiche dell'indirizzo di PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio, diversamente l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

6.2 In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatarario si intende resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

8. **CAUZIONE**

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al 2 (due) per cento del prezzo base dell'appalto di cui al punto **3.1**, sotto forma di cauzione o di fidejussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'Amministrazione aggiudicatrice.

La fidejussione, a scelta dell'offerente, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla normativa vigente bancaria assicurativa.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159 e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, può essere ridotto nelle percentuali indicate dall'art. 93, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i. qualora il concorrente sia in possesso dei requisiti prescritti dal medesimo comma 7.

Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

A norma dell'art. 93 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i. l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fidejussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciata la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 dello stesso D Lgs 50/2016 s.m.i., qualora l'offerente risultasse affidatario.

Ai sensi del comma 8 bis della norma sopra citata, la garanzia fidejussoria deve essere conforme allo schema tipo di cui all'articolo 103, comma 9 del D.Lgs n. 50/2016.

La garanzia fidejussoria e la dichiarazione di impegno devono essere sottoscritte da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere prodotte in una delle seguenti forme:

- Documento informatico, ai sensi dell'art. 1 lett. p) del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- Copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22 commi 1 e 2 del D.Lgs 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà essere attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22 comma 1 del D.Lgs 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22 comma 2 del D.Lgs 82/2005)

9. FINANZIAMENTO

i lavori oggetto dell'appalto sono finanziati o per un importo pari ad € 600.000,00 nelle disponibilità del Programma Operativo della Regione Calabria, Fondo FESR 2007/2013 , Asse V – Settore BB.CC. – Linea di intervento 5.2.1.1 – Piano degli edifici storici e di pregio architettonico, di cui alla D.G.R. n. 507/2013.

Tra la Regione Calabria e il Comune di Curinga in data 26/02/2018 rep 619, è stata sottoscritta apposita convenzione tra il Comune di Curinga e la Regione Calabria –Dipartimento Turismo e Beni Culturali, Istruzione e Cultura, notificata in data 16/03/2018

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

i concorrenti devono possedere:

11.1 Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

11.2 Requisiti di ordine speciale:

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto **3.3**.

12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi **centottanta giorni** dalla data di presentazione delle offerte.

13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato mediante "procedura aperta" (art. 60 del D.Lgs 50/2016) utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 36 comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.; ed in particolare mediante:

- **Offerta di ribasso sull'importo dei lavori**

14. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del D.Lg. n. 50/2016 s.m.i

15. ESCLUSIONE AUTOMATICA ED OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Qualora le offerte ammesse, risultano pari o superiori a 5 ,si procederà secondo quanto previsto dall'art. 97 commi 2, 2 bis e 2 ter16 s.m.i.

16. AVVALIMENTO

Non è ammesso l'istituto dell'avvalimento. Ai sensi dell'art. 146 comma 3 del D.Lgs 50/2016, viene posto divieto all'utilizzo dell'istituto di Avvalimento, relativamente ai contratti nel settore dei beni culturali nelle categorie OG2, OS2-A, OS2-B, OS25, considerata la specificità del settore.

17.LOTTI FUNZIONALI:

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto: costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva).

18.SUBAPPALTO

18.1 Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le lavorazioni che intende subappaltare secondo quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs 50/2016, in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

18.2 A norma dell'art. 105 comma 5 del D.Lgs 50/2016, la quota di subappalto ammessa è pari al 30% dell'importo complessivo del contratto.

18. ALTRE INFORMAZIONI

- Il progetto esecutivo è stato validato in data 07/06/2018 ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

Il presente Bando non prevede la clausola compromissoria.

ALLEGATI:

-Disciplinare di gara;

-Allegato "A" – Domanda di ammissione

-Allegato "B" - Dichiarazione di presa visione

Curinga li: 04/11/2019

Il Responsabile dell'Area Tecnica –R.U.P.

Ing. Giuseppe Molinaro